

Le client	* Personnes physiques : salariés, retraités, pensionnés, rentiers, professions libérales, auto-entrepreneurs avec Ca inf à 12k� et revenus non pris en compte, SCI soumise à l'IR <u>Exclusion</u> : personnes morales, professionnels ou SCI à l'IS * Age en fin de prêt : 95 ans max * Aucun fichage Banque de France									
L'objet	* Financement de parts de SCPI. - Financement de rachat des prêts immobiliers existants - Financement de travaux (si < à 50% du montant de l'opération globale). * Tr�sor�rie non affectée : jusqu'à 10% du montant du prêt (plafonnés � 20 000 à) * Frais liés à l'opération (honoraires courtage, de garanties, et frais de dossier CFCAL: 2,10 % plafonnés � 1 900 à)									
Montant et durée	* De 22 000 à à 2 500 000 à * De 60 mois à 300 mois (possibilité d'un différé d'amortissement jusqu'à 36 mois).									
Eligibilité	* Endettement actuel limité à 50% * Nombre de crédits et/ou dettes détenus < 10. * Pas de présence de rejet (régularisé ou non) sur les comptes bancaires * Taux d'effort limité à 35% (assurance facultative incluse)									
Le produit et ses critères	<table><tr><th colspan="3">Reste à vivre</th></tr><tr><th>Personne seule</th><th>Couple</th><th>Par enfant à charge</th></tr><tr><td>1 250 à</td><td>1 900 à</td><td>+ 250 à</td></tr></table>	Reste à vivre			Personne seule	Couple	Par enfant à charge	1 250 à	1 900 à	+ 250 à
Reste à vivre										
Personne seule	Couple	Par enfant à charge								
1 250 �	1 900 à	+ 250 à								
Garantie immobilière	* Prise de garantie uniquement sur des biens situés en France métropolitaine (hors Corse). * La garantie hypothécaire peut porter sur un autre bien que celui objet du financement. * Biens d'habitation : résidence principale, résidence secondaire, résidence locative * Pas de valeur vénale minimum et nombre de biens illimités * Exclusion Acquisition par adjudication et des biens hors normes minimales de surface d'habitabilité, mobile home, châteaux, garantie déplacée sur des biens détenus par une SCI, bâtiments agricoles, entrepôts, biens à l'activité d'un bilan, fonds de commerce, biens servant à l'activité de famille d'accueil, biens à usage professionnels, résidences gérées.									
Ratio Hypothécaire	* 110% maximum * Hypothèque de 1er rang ou PPD.									
Exclusions	* Présence de prêts ou de dettes contentieuses. * Procédure juridique en cours (divorce, procès), séparés de corps ou de fait * Procédures collectives non clôturées (sauvegarde, RJ, LJ) * Non résident fiscal/Expatriés/Profil joueur * Transaction avec les pays non membres du GAFI * Acquisition par adjudication * Résidences gérées									